



CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI (C.I.S.S.) DEL PINEROLESE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI SOCIO EDUCATIVI DELL'AREA MINORI E  
FAMIGLIE – PERIODO 01.04.2025 - 31.03.2028 – CIG B56589158D – CUI  
S07329610013202300006

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE  
DEL SERVIZIO

L'importo presunto massimo a base di gara, pari a € **3.714.093,83** (euro tremilionesettecentoquattordicimilanovantatré/83), è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Con riferimento all'art. 26 del D.lgs. n. 81 del 09/04/2008 "Obblighi connessi ai contratti d'Appalto o d'opera o di somministrazione", si dà atto che non ricorrono interferenze e, pertanto, non occorre al momento l'elaborazione del D.U.V.R.I. Gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze sono pertanto pari a € **0,00** (zero/00).

L'importo presunto massimo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è così suddiviso:

1) Con riferimento ai "Servizi educativi rivolti a minori e famiglie in situazione di vulnerabilità":

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 1.268.777,79 (euro unmilione duecentosessantottomilasettecentosettantasette/79), di cui € 1.143.337,86 (euro unmilione centoquarantatremilatrecentotrentasette/86) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 49.581 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

## **2) Con riferimento alla “Conduzione luoghi per il diritto di visita e relazione – c.d. Luoghi Neutri”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 354.984,48 (euro trecentocinquantaquattromilanovecentottantaquattro/48), di cui € 319.888,32 (euro trecentodiciannovemilaottocentottantotto/32) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 13.872 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

## **3) Con riferimento ai “Servizi di Assistenza Domiciliare”:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 870.357,60 (euro ottocentosettantamilatrecentocinquantasette/60), di cui € 784.135,95 (euro settecentottantaquattromilacentotrentacinque/95) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,52 (euro ventitré/52) – di cui € 21,19 (euro ventuno/19) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 37.005 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio Sanitario;

## **4) Con riferimento ai “Servizi afferenti ai Centri per le Famiglie”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 147.398,40 (euro

centoquarantasettemilatrecentonovantotto/40), di cui € 132.825,60 (euro centotrentaduemilaottocentoventicinque/60) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 5.760 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

**5) Con riferimento ai “Servizi dell’Area Minori e Famiglie” – “Genitorialità Positiva”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 832.877,73 (euro ottocentotrentaduemilaottocentosettantasette/73), di cui € 750.533,82 (euro settecentoinquantamilacinquecentotrentatrè/82) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 32.547 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;
- Prestazioni lavorative di Psicologo: € 52.040,55 (euro cinquantaduemilaquaranta/55), di cui € 46.888,61 (euro quarantaseimilaottocentoottantotto/61) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 34,95 (euro trentaquattro/95) – di cui € 31,49 (euro trentuno/49) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 1.489 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

**6) Con riferimento al Coordinamento:**

- Prestazioni lavorative di Coordinatore: € 177.098,40 (euro centosettantasettemilanovantotto/40), di cui € 159.537,60 (euro centocinquantanovemilacinquecentotrentasette/60) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 27,33 (euro ventisette/33) – di cui € 24,62 (euro ventiquattro/62) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 6.480

ore complessive di personale con qualifica di Coordinatore;

**7) Con riferimento al Progetto Home Care Premium:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 10.558,87 (euro diecimilacinquecentocinquantotto/87), di cui € 9.523,13 (euro novemilacinquecentoventitrè/13) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 22,85 (euro ventidue/85) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera fino al 30 giugno 2025 e ad un importo unitario di € 23,52 (euro ventitré/52) – di cui € 21,19 (euro ventuno/19) a titolo di costi della manodopera a partire dal 30 giugno 2025 – per presunte n. 450 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 3.346.670,89** (euro tremilionitrecentoquarantaseimilaseicentosettanta/89).

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo assunto a base di gara, sopra indicato, è stato quantificato prendendo a riferimento i costi del personale previsti per i livelli F1, D3, D2, C2 desunti dal C.C.N.L. per i lavoratori delle Cooperative Sociali, ed è comprensivo di tutto quanto specificato nel Capitolato Speciale, nel bando di gara e nell'offerta tecnica presentata. Si specifica che il corrispettivo contempla la remunerazione di tutte le voci di costo che l'Appaltatore deve sostenere per il presente Appalto. Con il suddetto corrispettivo l'Appaltatore si intende altresì compensato per qualsiasi onere derivante dalla fornitura di materiali e/o dall'acquisizione di tutti gli eventuali servizi strumentali allo svolgimento delle attività

programmate per gli operatori impiegati nel servizio, come stabilito nel Capitolato di gara.

La durata dell'Appalto (escluse le eventuali opzioni) è di trentasei mesi, decorrenti dal 01.04.2025 – ovvero dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, per un importo massimo presunto di **€ 742.818,77** (euro settecentoquarantaduemilaottocentodiciotto/77) – di cui **€ 669.334,18** (euro seicentosessantanovemilatrecentotrentaquattro/18) a titolo di costi della manodopera.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a trentasei mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, per un importo stimato complessivamente non superiore a **€ 2.829.200,67** (euro duemilioniotto-centoventinovemiladuecento/67), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui **€ 0,00** (euro zero/00) a titolo di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

L'importo presunto massimo per il periodo di proroga di trentasei mesi, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è così suddiviso:

**1) Con riferimento ai “Servizi educativi rivolti a minori e famiglie in situazione di vulnerabilità”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: **€ 1.268.777,79** (euro unmilione duecentosessantottomilasettecentosettantasette/79), di cui **€ 1.143.337,86** (euro

unmilionecentoquarantatremilatrecentotrentasette/86) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 49.581 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

## **2) Con riferimento alla “Conduzione luoghi per il diritto di visita e relazione – c.d. Luoghi Neutri”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 354.984,48 (euro trecentocinquantaquattromilanovecentottantaquattro/48), di cui € 319.888,32 (euro trecentodiciannovemilaottocentottantotto/32) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 13.872 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

## **3) Con riferimento ai “Servizi di Assistenza Domiciliare”:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 870.357,60 (euro ottocentosettantamila trecentocinquantesette/60), di cui € 784.135,95 (euro settecentottantaquattromilacentotrentacinque/95) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,52 (euro ventitré/52) – di cui € 21,19 (euro ventuno/19) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 37.005 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio Sanitario;

## **4) Con riferimento ai “Servizi afferenti ai Centri per le Famiglie”:**

- Prestazioni lavorative di Educatore Professionale: € 147.398,40 (euro centoquarantasettemilatrecentonovantotto/40), di cui € 132.825,60 (euro centotrentaduemilaottocentoventicinque/60) a titolo di costi della manodopera; tale importo

presunto corrispondente ad un importo unitario di € 25,59 (euro venticinque/59) – di cui € 23,06 (euro ventitré/06) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 5.760 ore complessive di personale con qualifica di Educatore Professionale;

#### **5) Con riferimento al Coordinamento:**

- Prestazioni lavorative di Coordinatore: € 177.098,40 (euro centosettantasettemilanovantotto/40), di cui € 159.537,60 (euro centocinquantanovemilacinquecentotrentasette/60) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 27,33 (euro ventisette/33) – di cui € 24,62 (euro ventiquattro/62) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 6.480 ore complessive di personale con qualifica di Coordinatore;

#### **6) Con riferimento al Progetto Home Care Premium:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 10.584,00 (euro diecimilacinquecentottantaquattro/00), di cui € 9.535,50 (euro novemilacinquecentotrentacinque/50) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,52 (euro ventitré/52) – di cui € 21,19 (euro ventuno/19) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 450 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 l'importo massimo stimato della proroga comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 2.549.260,83** (euro duemilionicinquecentoquarantanovemiladuecentosessanta/83).

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni

fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, per un importo massimo presunto di **€ 565.840,13** (euro cinquecentosessantacinquemilaottocentoquaranta/13) – di cui **€ 509.852,17** (euro cinquecentonovemilaottocentocinquantadue/17) a titolo di costi della manodopera.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Importo presunto massimo dell'Appalto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge (incluse opzioni)

Importo complessivo a base di gara (par. 3. del Disciplinare)	Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.2 del Disciplinare)	Eventuale proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.1 del Disciplinare)	Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.2 del Disciplinare)	Valore massimo stimato (par. 3.4.3 del Disciplinare)
<b>€ 3.714.093,83</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 742.818,77</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 2.829.200,67</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 565.840,13</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 7.851.953,39</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze